



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2024 № 4961

г. Мытищи

О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды  
земельного участка с кадастровым номером  
50:12:0030405:533, находящегося  
в неразграниченной государственной  
собственности, расположенного по адресу:  
Московская область, с. Марфино,  
городской округ Мытищи

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района Московской области от 12.05.2015 № 63-1205/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.08.2024 № 160-3), руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030405:533, площадью 677 кв.м, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, с. Марфино, городской округ Мытищи, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком по пункту 1 настоящего постановления:

2.1. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (\*\*);

2.2. Земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.3. Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая.

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок;

3.2. Размер задатка 300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается;

3.3. «Шаг аукциона» 9 000,00 (Девять тысяч рублей 00 копеек);

3.4. Срок аренды земельного участка 13 (Тринадцать) лет и 2 (Два) месяца;

3.5. Утвердить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельно-имущественных отношений в установленном порядке:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;

4.2. Заключить по итогам аукциона с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка по пункту 1 настоящего постановления;



4.3. В качестве существенного условия договора аренды предусмотреть обязанность Арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи Я.В. Башлыкова.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО  
главный инспектор отдела  
договоров и муниципального  
регистра М.М. Сырова

29.08.2024